

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 775 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 113/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 114/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐĐG-RBAQN ngày 15/12/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐĐG-RBAQN/PL04 ngày 18/6/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 02/2023/TB-RBAQN/PL04 ngày 20/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 617/TB-THADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 08/2024/CV-RBAQN ngày 09/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐĐG-RBAQN/PL05 ngày 25/7/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 02/2023/TB-RBAQN/PL05 ngày 31/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Toàn bộ Quyền sử dụng đất 1404,8 m² đất (trong đó: đất ở 1404,8 m²) tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 455939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH00146 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2019 tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Thêm, bà Lê Thúy Trà) (Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 51/11-2023/VIV-CTTĐ ngày 05/12/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 31/7/2024 đến hết ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.629.527.000đ (Ba tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 363.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ Số tài khoản: 638789

+ Tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 19/8/2024, ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 21/8/2024).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22/8/2024.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5 Khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh Quảng Ninh (RBA Quảng Ninh), địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Tập đoàn đầu tư Quảng Ninh, km5 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0246 293 0586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lục Minh Chiến